

## GEHEIMHALTUNGSVEREINBARUNG

abgeschlossen zwischen der

**HSP Solutions GmbH** (FN 402359f),  
Schwedenplatz 2/22,  
1010 Wien

nachfolgend „**GmbH**“ genannt

und der

Firma: \_\_\_\_\_  
FN: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

nachfolgend „**Kaufinteressentin**“ genannt

## 1 VORBEMERKUNG

- 1.1 Im Grundbuch der Republik Österreich sind zu EZ 381 KG 01503 Heiligenstadt, Bezirksgericht Döbling (nachfolgend „**Kaufobjekt**“ genannt) Helene Zderadicka, geboren am 21. April 1962, Helga Harecker, geboren am 20. April 1948, Anton Prem, geboren am 16. April 1951, Birgit Zderadicka, geboren am 10. Oktober 1965 und Franz Zderadicka, geboren am 15. Juni 1963 (nachfolgend „**Eigentümer**“ genannt) als Eigentümer der Liegenschaft mit einer Fläche von rund 953 m<sup>2</sup> und der Adresse Heiligenstädter Straße 103-105 eingetragen.
- 1.2 Die *GmbH* wurde von den *Eigentümern* ausschließlich beauftragt, ein Bieterverfahren durchzuführen und wird im Zuge dessen in Kontakt mit potentiellen Kaufinteressenten, z.B. mit der *Kaufinteressentin* treten.
- 1.3 Es ist beabsichtigt, der *Kaufinteressentin* Einsicht in Informationen und Unterlagen über das *Kaufobjekt*, zu gewähren.
- 1.4 Dies vorausgeschickt, schließen die Parteien folgende Geheimhaltungsvereinbarung:

## 2 VEREINBARUNG

- 2.1 Die *Kaufinteressentin* verpflichtet sich gegenüber der *GmbH* und den *Eigentümern*, sämtliche ihr bezüglich des *Kaufobjektes* zugänglich gemachten Informationen und Unterlagen ausschließlich für eigene Informationszwecke zu verwenden und nicht zu anderen Zwecken unmittelbar oder mittelbar zu verwenden. Erhaltene Informationen dürfen ohne ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung der *GmbH* nicht an Dritte weitergegeben werden. Dritte sind auch Behörden. Unter Informationen im Sinne dieser Geheimhaltungsvereinbarung sind Informationen in jeglicher Form zu verstehen, das heißt sowohl mündliche als auch schriftliche bzw. in Form von Dateien, Präsentationen etc. zur Verfügung gestellte Informationen.
- 2.2 Auf Verlangen der *GmbH* ist sämtliches Informationsmaterial einschließlich aller Kopien und Aufzeichnungen, die die Informationen betreffen, herauszugeben und sind etwaige Speicherungen in ihrem System zu löschen. Ein Zurückbehaltungsrecht der *Kaufinteressentin*, gleich aus welchem Rechtsgrund, ist ausgeschlossen.
- 2.3 Die Geheimhaltungsverpflichtung der *Kaufinteressentin* erstreckt sich auf sämtliche Mitarbeiter und Beauftragten der *Kaufinteressentin* (z. B. notwendig eingeschaltete Berater wie Rechtsanwälte, Steuerberater usw.) ohne Rücksicht auf die Art und rechtliche Ausgestaltung der Beschäftigung. Es dürfen nur zwingend notwendige Dritte in den Informantenkreis eingebunden werden.
- 2.4 Die *Kaufinteressentin* ist verpflichtet, alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, um die Informationen von einer unberechtigten Preisgabe, gleich welcher Art, zu schützen.
- 2.5 Die *Kaufinteressentin* steht in gleicher Weise ein für Zuwiderhandlungen sämtlicher Dritter und Personen, die in ihrem unmittelbaren Einflussbereich Zugang zu den vorbezeichneten Informationen haben oder von ihr zur Auftragsdurchführung in vorbezeichneter Angelegenheit hinzugezogen werden.
- 2.6 Diese Geheimhaltungsvereinbarung tritt mit Unterzeichnung in Kraft. Sie ist unbefristet. Sie kann nur aus wichtigem Grund schriftlich gekündigt werden. Ein wichtiger Grund ist

insbesondere dann gegeben, wenn die *Kaufinteressentin* aufgrund einer gesetzlichen Vorschrift, eines Urteils oder einer verbindlichen behördlichen Entscheidung oder Verfügung gezwungen wird, Informationen ganz oder teilweise preiszugeben. Die Weitergabe darf erst nach Kündigung dieser Vereinbarung erfolgen.

- 2.7 Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung sind nur schriftlich möglich. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Mündliche Änderungen sind nichtig.

Wien, am \_\_\_\_\_

---

Unterschrift, Name, Position handschriftlich angeben.

Wien, am \_\_\_\_\_

---

Dr. Jörg Winkler für HSP Solutions GmbH